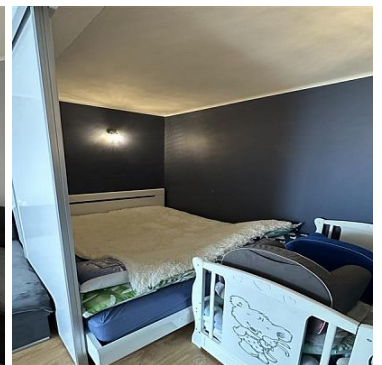
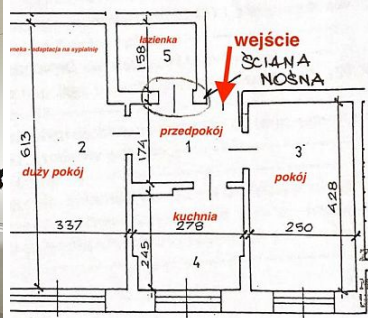


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,30 m²,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **315 000** zł



REZERWACJA

Atrakcyjne, słoneczne mieszkanie 2 pokojowe po generalnym remoncie na ul. Sucharskiego o pow. 45,30m2 z balkonem.

Nieruchomość z założoną księgą wieczystą położona na IV piętrze w bloku mieszkalnym na osiedlu z pełną infrastrukturą. W najbliższej okolicy sklepy, szkoły, Politechnika Koszalińska, przedszkole, boisko, place zabaw, apteka, przystanki autobusowe, galeria handlowa, punkty usługowe.

Doskonała lokalizacja pozwala na wygodne życie w sercu osiedla Na Skarpie.

Mieszkanie składa się z :

- salonu o pow. 19,74m² z adaptacją wnęki na sypialnię (zamontowane przesuwne drzwi wydzielające przestrzeń)
- pokoju dziecięcego o pow. 10,70m²
- kuchni o pow. 6,81m²
- łazienki o pow. 3,17m²
- przedpokoju o pow. 4,88m².

Nieruchomość po remoncie, wymieniono instalację. Okna PCV, jednostronne, wystawa okien- zachód.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Cena mieszkania obejmuje nowoczesną zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem : kuchenka gazowa, piekarnik, mikrofała, zmywarka, lodówka oraz szafa zabudowana w małym pokoju, przedpokoju.

Opłaty: czynsz do spółdzielni KSM Na Skarpie 923,79 zł przy 4 osobowej rodzinie (w tym zaliczki na eksploatację, CO, fundusz remontowy, zaliczka na wodę - 6m³, podgrzanie wody - 3m³, śmieci, konserwacja, energia cz.wspólnych, inne) + prą i gaz wg zużycia.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu przez Pośrednika. Wydanie nieruchomości do uzgodnienia.

Oferta na wyłączność.

Lic. zaw. 3240



Symbol	0801981	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	315 000, 00 PLN
Cena za m2	6 953, 64 PLN	Czynsz ofertowy	923, 79 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Na Skarpie
Ulica	Sucharskiego	Okolica	Plac zabaw, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Szkoła średnia, Tereny rekreacyjne, Uczelnia, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	45, 30 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Po remoncie	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**