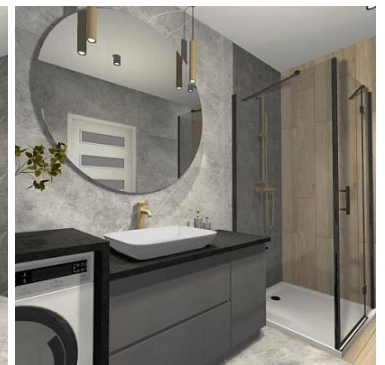
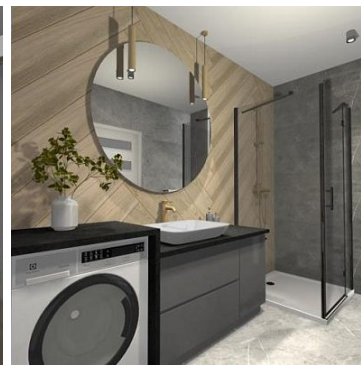


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,03 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Morskie

Cena **380 000** zł



**Mieszkanie 2 pokojowe, w wysokim standardzie z balkonem w nowym budownictwie w Koszalinie.**

Zachęcamy do zakupu tego pięknego mieszkania w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej, wybudowanego w 2023 roku przez renomowaną firmę PB Kuncer.

Wysoki standard wykończenia sprawia, że jest to idealna oferta dla osób poszukujących nowoczesnego i wygodnego miejsca do zamieszkania.

**Nieruchomość o powierzchni ok. 31 m<sup>2</sup> znajduje się na I piętrze w dwupiętrowym budynku z windą**, co zapewnia wygodę i łatwy dostęp.

Wnętrze zostało zaprojektowane i wykończzone z dbałością o detale - na podłogach znajdują się wysokiej jakości panele, ściany zostały pomalowane gładzią i farbą. Łazienka oraz kuchnia zostały wyposażone w materiały najwyższej jakości, a kuchnia została kompleksowo wyposażona w sprzęt AGD, w tym lodówkę, piekarnik, zmywarę, płytę indukcyjną oraz okap. Dodatkowo w przedpokoju znajduje się elegancka szafa w zabudowie.

**Oferta obejmuje dodatkowo płatne miejsce postojowe zewnętrzne za 15 000 zł oraz komórkę lokatorską na piętrze za kwotę 15 000 zł.**

**Kupujący jest zwolniony z podatku PCC w wysokości 2%.**

**UWAGA!**

**Atrakcyjna cena 380 000 zł dotyczy zakupu tego mieszkania bez mebli kuchennych, sprzętu AGD i szafy w przedpokoju. Drogi Kliencie jeśli zechcesz żeby ta oferta obejmowała również meble kuchenne, sprzęt AGD i szafę w przedpokoju cena wzrośnie o ich koszt (30000 zł) i wyniesie 410 000 zł.**

**Opłaty:** czynsz do wspólnoty wynosi ok. 400 zł, w tym zawiera się: zaliczka na ogrzewanie, woda, odprowadzenie ścieków, eksploatacja. Dodatkowo płatna energia elektryczna, w budynku nie ma gazu.

**Lokalizacja:**

Nowe osiedle przy ulicy Franciszkańskiej jest idealnym miejscem dla osób poszukujących spokojnego i przyjaznego otoczenia do życia, z dostępem do pełnej infrastruktury. Mieszkania na tym osiedlu cieszą się ogromnym zainteresowaniem ze względu na nowoczesną architekturę oraz wysoką jakość wykończenia.

Zdjęcia przedstawiają przykładową wizualizację mieszkania, która zachęca do zapoznania się z tą atrakcyjną ofertą.

**Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego, stylowego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji. Kliencie nie czekaj, skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!**



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl



|                                  |                       |                         |                                                                     |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Symbol                           | 69069                 | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE                                                          |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA                                                            |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                | Cena                    | 380 000, 00 PLN                                                     |
| Cena za m2                       | 12 246, 21 PLN        | Czynsz ofertowy         | 400, 00 PLN                                                         |
| Kraj                             | Polska                | Województwo             | Zachodniopomorskie                                                  |
| Powiat                           | Koszalin              | Gmina                   | Koszalin                                                            |
| Miejscowość                      | Koszalin              | Dzielnica - osiedle     | Morskie                                                             |
| Ulica                            | Franciszkańska        | Okolica                 | Kościół, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa |
| Powierzchnia całkowita           | 31, 03 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | (Nieznany)                                                          |
| Rodzaj mieszkania                | Mieszkanie            | Rodzaj budynku          | Blok mieszkalny                                                     |
| Rok budowy                       | 2023                  | Standard                | Wysoki standard                                                     |
| Typ kuchni                       | Połączona z salonem   | Liczba łazienek         | 1                                                                   |
| Liczba pokoi                     | 2                     | Piętro                  | 1                                                                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                     | Ilość poziomów          | 1                                                                   |
| Ogrzewanie                       | Kotłownia lokalna     | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                                                             |
| Forma własności                  | Własność              | Internet                | TAK                                                                 |
| Typ parkingu                     | Miejsce parkingowe    | Balkon                  | TAK                                                                 |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**