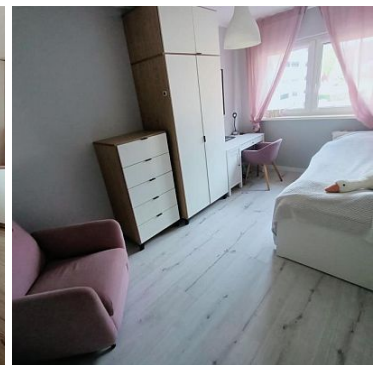
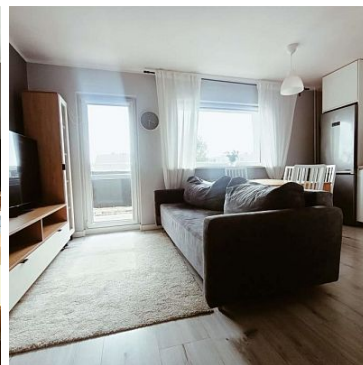
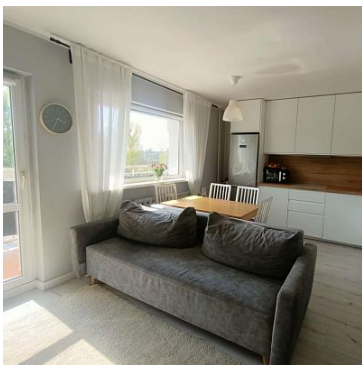


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,30 m²,

Koszalin, Wspólny Dom

Cena **480 000** zł



Piękne 3 pokojowe mieszkanie przy ulicy Karłowicza w Koszalinie.

Nieruchomość o powierzchni 51,30m² usytuowana jest na 2 piętrze w czteropiętrowym bloku mieszkalnym.

Od wejścia po lewej stronie zaprasza salon który zachwyca nowoczesnym wystrojem i funkcjonalnością, jego duże okna wychodzą na przestronną loggię, która zapewnia ładny widok na okolicę.

Nowoczesna kuchnia w aneksie jest wyposażona w wysokiej klasy zabudowę oraz nowoczesne sprzęty AGD, które sprawiają że codzienne funkcjonowanie w niej staje się niezwykle wygodne i komfortowe.

Na blacie kuchennym znajduje się indukcyjna płyta grzejna, która szybko się nagrzewa i umożliwia sprawne gotowanie potraw. Jej nowoczesny wygląd sprawia, że korzystanie z niej to prawdziwa przyjemność.

W dalszej części mieszkania znajdują się dwa ustawne pokoje, łazienka z prysznicem i osobne w. c., oraz duży przedpokój, który zapewnia miejsce na porządkowanie odzieży oraz przechowywanie butów i dodatkowych przedmiotów. Dodatkowo drzwi antywłamaniowe zwiększają poczucie bezpieczeństwa co jest ważne dla każdego mieszkańca.

Nieruchomość była odnowiona w latach 2021/2022, została wówczas położona nowa instalacja elektryczna, podłogi, gładzie na ścianach, oraz wymieniono wszystkie drzwi wewnętrzne.

Mieszkanie jest ciepłe, środkowe i dwustronne.

Większość meblowania widocznego na zdjęciach pozostaje w cenie nieruchomości, na pewno stała zabudowa, pozostałe elementy wyposażenia podlegają uzgodnieniu.

Do mieszkania został doprowadzony światłowód, a ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia sieć miejska.

Do nieruchomości przynależy również piwnica o powierzchni 5,70m².

Opłaty:

Aktualny czynsz do spółdzielni „Nasz Dom” wynosi 722 zł i zawiera m.in. zaliczkę na ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy oraz wywóz odpadów. Dodatkowo płatny jest jedynie prąd.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w dogodnej lokalizacji, blisko sklepów spożywczych i aptek, co sprawia, że codzienne zakupy są wygodne i szybkie. Dodatkowo, obecność szpitala w pobliżu daje poczucie bezpieczeństwa i komfortu.

Okolica oferuje również liczne tereny spacerowe, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi i relaksowi na łonie natury. Góra Chełmska, zlokalizowana w niedalekiej odległości, to doskonałe miejsce na spacer i obserwację pięknych widoków.

Mieszkanie przy ulicy Karłowicza w Koszalinie charakteryzuje się nowoczesnym wykończeniem i wysokim standardem. Idealnie sprawdzi się zarówno dla singla, pary jak



i rodziny z dziećmi, zapewniając komfortowe warunki mieszkaniowe.

To doskonała propozycja dla osób ceniących funkcjonalność oraz wygodę, którzy chcą mieszkać w bliskiej odległości od wszystkich niezbędnych udogodnień.

Mieszkanie to stanowi idealne połączenie nowoczesności, komfortu i doskonałej lokalizacji.

Serdecznie zapraszamy na prezentację!



Symbol	69074	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000, 00 PLN
Cena za m2	9 356, 73 PLN	Czynsz ofertowy	722, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom
Ulica	Karłowicza	Powierzchnia całkowita	51, 30 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**