

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 2 014,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **241 680** zł



Przedstawiamy Państwu atrakcyjną nieruchomość gruntową zlokalizowaną w Koszalinie przy ulicy Kaszmirowej. Działka numer 135/24 o powierzchni 2014 m<sup>2</sup> w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty orne klasy IVa i IVb.

Działka ma dostęp do drogi miejskiej, w której położona jest sieć wodociągowa.

Wspaniale usytuowana, wśród niskiej i urokliwej zabudowy, ze świetnym dojazdem do centrum miasta.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest symbolem **C-7U/MN**.

Co do tych oznaczeń obowiązują następujące ustalenia:



- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkania właściciela;
- 2) warunki urbanistyczne:
  - a) wolnostojące budynki,
  - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
  - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
  - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych C-7U/MN i C-9U/MN stref VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z §13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami §25,
  - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami §26,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami §27,
  - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami §28,
  - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami §29.
- 6) ustalenia komunikacyjne:
  - a) dojazd do terenu elementarnego C-7U/MN z drogi klasy drogi lokalnej C-4KDL, drogi klasy drogi dojazdowej C-8KDD lub drogi wewnętrznej C-6KDW.

Pinezka do lokalizacji

<https://goo.gl/maps/3txu5hAurqBhaZBv6>

Kupując u nas działkę nie martw się o kolejny krok. Świadczymy usługi prowadzące do wydania decyzji pozwolenia na budowę oraz kompleksową obsługę geodezyjną.

Nie czekaj! Skorzystaj! Zainwestuj!



Symbol	<b>69027</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>241 680, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>120, 00 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>m. Koszalin</b>
Gmina	<b>m. Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Kaszirowa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>2 014, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>Działka</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Energia elektryczna	<b>NIE</b>	Podłączony gaz	<b>NIE</b>
Podłączona kanalizacja	<b>NIE</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**