

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 13 979,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **2 000 000** zł



Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Niekłonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).

Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

102, UP - powierzchnia terenu około 10 000 m<sup>2</sup> (plus 3000 m<sup>2</sup> przeznaczone pod drogę wewnętrzną), jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej

103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m<sup>2</sup> Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.

Wraz z działką o powierzchni 13 979 m<sup>2</sup>, sprzedawana jest działka o powierzchni 3013 m<sup>2</sup>, która na dzień dzisiejszy wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do sąsiednich działek.



Cała powierzchnia działki będąca przedmiotem sprzedaży to 16992 m<sup>2</sup>.

Na dzień dzisiejszy na terenie przeznaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:

- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m<sup>2</sup>, w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłownia, na piętrze 6 oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.

- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) - łączna powierzchnia zabudowy 125 m<sup>2</sup>

- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m<sup>2</sup>

- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m<sup>2</sup>

Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.

W drodze przy granicy działki są media:

Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825



Symbol	<b>4402900</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>2 000 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>143, 07 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Lechicka</b>	Okolica	<b>Tereny przemysłowe</b>
Powierzchnia całkowita	<b>13 979, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj działki	<b>Działka</b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Podłączony gaz	<b>NIE</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**