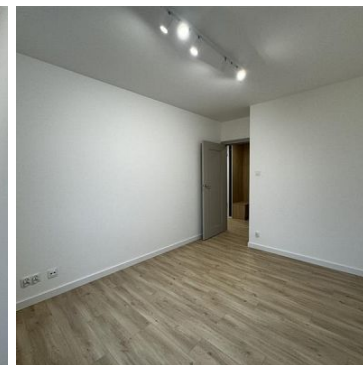
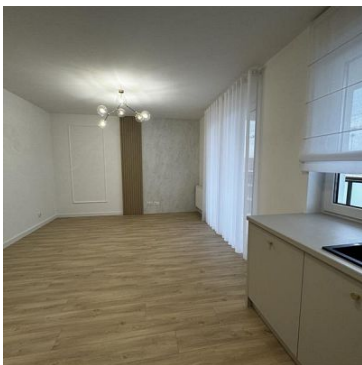


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,17 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **599 000** zł



### **NOWA nieruchomość wykończona pod klucz w budynku z 2023r. z windą gotowa do wydania.**

Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 53,17 m<sup>2</sup>, starannie zaprojektowane, wykończone materiałami wysokiej jakości, zaprojektowane przez Projektanta składające się z salonu z aneksem kuchennym (22,12m<sup>2</sup>), sypialni (11,20m<sup>2</sup>), sypialni (9,44m<sup>2</sup>), łazienki (4,05m<sup>2</sup>) i przedpokoju (6,36m<sup>2</sup>).

Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, okap). W przedpokoju szafa w zabudowie.



Łazienka starannie wykończona w neutralnych kolorach z kabiną prysznicową, zabudowana szafka pod umywalką, dodatkowo zabudowane szafki nad toaletą.

Na podłogach w pokojach wysokiej jakości panele, na ścianach gładź oraz farba.

Do mieszkania przynależy taras o pow.7,35m<sup>2</sup>. Okna od strony pn-zach.

Do mieszkania można dokupić komórkę lokatorską w cenie 3000zł/m<sup>2</sup> (ok.3m<sup>2</sup>) i miejsce postojowe w hali garażowej 30.000zł-35.000zł w zależności od metrażu.

Ogrzewanie i ciepła woda z MEC.

**Kupujący zwolniony jest z 2 % podatku od czynności cywilnoprawnych !**

**Spokojna i dogodna lokalizacja.**

W okolicy pełna infrastruktura - sklepy, przedszkole, usługi, komunikacja miejska a jednocześnie blisko do zjazdu S6 , tras wylotowych nad morze.

**Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym umówieniu, lic.zaw.3240**

**Zainteresowała Cie oferta? Zadzwoń lub napisz do nas.**

---



Symbol	<b>0802000</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>599 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>11 265, 75 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Unii Europejskiej</b>	Ulica	<b>Holenderska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>53, 17 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rodzaj mieszkania	<b>Mieszkanie</b>	Rodzaj budynku	<b>Apartamentowiec</b>
Rok budowy	<b>2023</b>	Standard	<b>Wysoki standard</b>
Typ kuchni	<b>Połączona z salonem</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Internet	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>Pod budynkiem</b>	Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>
Taras	<b>TAK</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**