

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Jamno  
Cena **180 000** zł



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę położoną w **Koszalinie** na osiedlu Jamno przy ulicy **Zefirowej**. Działka ewidencyjna nr **284/62** w kształcie prostokąta, o łącznej powierzchni **1000 m<sup>2</sup>**. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako **zurbanizowane tereny niezabudowane** (Bp).

Dojazd utwardzoną drogą gminną. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XLV/623/2018 i **przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną** (oznaczenie **28f.MN.18**).

W sąsiedztwie domy jednorodzinne i bliźniacze. W drodze głównej znajdują się wszystkie niezbędne media (wodociąg, energetyka, gazociąg oraz kanalizacja).

Spokojna okolica, zlokalizowana na przedmieściach miasta. W niedalekiej odległości galeria handlowa Oto Park,



węzeł S6 – Koszalin Wschód, sklep spożywczy, przystanek autobusowy – linia nr 1, jezioro Jamno oraz nasze przepiękne morze Bałtyckie.

Szukasz idealnego miejsca dla siebie? A może chcesz zainwestować w grunt? Ta nieruchomość to niewątpliwie prawdziwa okazja dla poszukiwaczy dobrego interesu!

**Link do lokalizacji** nieruchomości <https://maps.app.goo.gl/jDFDFa1b7JU6xRB79>

Istnieje możliwość zakupu więcej niż jednej działki.

Kupując działkę chciałbyś od razu zacząć cały proces budowlany?? Pomożemy w całym przebiegu inwestycji. Świadczymy usługi prowadzące do wydania decyzji pozwolenia na budowę. Jeżeli zdecydujesz się na zakup nieruchomości otrzymasz zniżkę na projekt domu jednorodzinnego.

**Polecamy i zapraszamy do kontaktu.**



Symbol	<b>690201</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>180 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>180, 00 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>m. Koszalin</b>
Gmina	<b>m. Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Jamno</b>	Ulica	<b>Zefirowa</b>
Okolica	<b>Jezioro, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>Działka pod bud. 1-rodz.</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Podłączona kanalizacja	<b>NIE</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**